



- LEYENDA -

LIMITES

- LIMITE DEL SUELO URBANO
- LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
- ===== LIMITE DE UNIDADES DE ACTUACION (U.A)
- ALINEACIONES

USOS

- [Symbol] UNIFAMILIAR AISLADA
- [Symbol] RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
- [Symbol] RESIDENCIAL CON TOLERANCIA INDUSTRIAL
- [Symbol] INDUSTRIA LIGERA

DOTACIONES

- [Symbol] EQUIPAMIENTOS A NIVEL LOCAL
- [Symbol] EQUIPAMIENTOS DE SISTEMAS GENERALES
- [Symbol] VIARIO DE SISTEMA GENERAL
- [Symbol] ZONA DEPORTIVA
- [Symbol] ZONA VERDE
- [Symbol] ZONA DE PROTECCION

POLIGONOS

- P.P. PLAN PARCIAL
- U.A. UNIDAD DE ACTUACION

60966
 APROBADO POR LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO EN SESION DE CIUDAD REAL el 28/10/99

CUADRO RESUMEN DE LAS NORMAS

| CLASIFICACION DEL SUELO | Plan Parcelar | Zona | Superficie Total | Tipo de Edificación | Densidad Máxima | Altura | Número de Viviendas | Parcela Mínima | Ratio de Normativas | Aficciones |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|----------------|---------------------|------------|
| SUELO URBANIZABLE | P.P. | Residencial Maximas Cerrado | 3 Ha | M.C U.A N.P | 20v/Ha | 2 plantas 7 metros | 76 | 100m2 | Según N.E. | |
| | P.P. | Residencial con Industria Yerbaco | 11,96Ha | M.C I.N N.P | 28v/Ha | 2 plantas 7 metros | 439 | 200m2 | Según N.E. | 89.903 m2 |
| | P.P. | Industria Ligera | 16,11Ha | M.C I.N N.P | EDIFICACION | 18 m2/ha | plantas metros | | Según N.E. | 1.450 m2 |

| CLASIFICACION DEL SUELO | Zona | Tipo de Edificación | Uso | Parcela Mínima | Edificabilidad | Separación Linderos | Altura Máxima | Ratio de Normativas |
|-------------------------|--------|---------------------|------------|----------------|----------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| SUELO NO URBANIZABLE | Tipo A | U.A | Vivienda | 4.000m2 | 0,1m2/m2 | 10m | 2 plantas 7 metros | Según N.E. |
| | Tipo B | N.P | Defensivos | | | | | |
| | Tipo C | U.A | Vivienda | 4.000m2 | 0,1m2/m2 | 10m | 2 plantas 7 metros | Según N.E. |

CUADRO RESUMEN DE LAS NORMAS

| CLASIFICACION DEL SUELO | Zona | Tipo de Edificación | Parcela Mínima | Altura Máxima | Ancho Paredes Mínimo | Fondo Máximo Edificable | Fondo Mínimo Edificable | Edificabilidad | Ocupación | Ratio de Normativas | Uso |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------|---------------------------------------|---|
| SUELO URBANO | Residencial en Manzanas Cerradas | M.C I.N N.P | | Artic 13° N.E | 8 m | 4 m | 20 m | Resultante | Resultante | Según Art. 16° N.E | Residencial Comercial Distribución Industrial Pl. Comercio |
| | Industria Ligera | I.N N.P | 1.000 m2 | 3 plantas 10 metros | | | | 1,8 m2/m2 | Variable | Según Art. 16° N.E | Industria ligera Viviendas Viviendas y portales |
| | Deportación | N.P | | Artic 13° N.E | | | 20 m | Resultante | Resultante | Según Art. 16° N.E | Deportación |
| | Verde | N.P | | | | | | 0,1m2/m2 | | | Deportación |
| Protección | N.P | | | | | | | | | Edificaciones de Carácter Provisional | |
| Deportivo | N.P | | | Artic 13° N.E | | | | 1m2/m2 | | | Deportivo |

ANEXO CUADRO RESUMEN DE LAS NORMAS

| CLASIFICACION DEL SUELO | Zona | Tipo de Edificación | Parcela Mínima | Altura Máxima | Ancho Paredes Mínimo | Fondo Máximo Edificable | Fondo Mínimo Edificable | Edificabilidad | Ocupación | Ratio de Normativas | Uso |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|-----------|---------------------|----------------------|
| SUELO URBANO | Residencial unifamiliar Aislada | U.A | 200 | 7 Dos plantas | | | | 0,05 m2/m2 | 40% | | Residencial Dedicado |

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL Argamasilla de Cva (C.Real)

PLANO: **ORDENACION ZONIFICACION, ALINEACIONES Y SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTOS.**

0-3-7
 ESCALA: 1:2.000

ARQUITECTURA Y URBANISMO: PS. S. GREGORIO Nº 20 ENTRE: PUERTOLLANO

ARQUITECTO: HIPOLITO MUÑOZ CABANERO

EL AYUNTAMIENTO. JUNIO - 1990

